

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 694/3,695/2,696/4,693/3,697/8

1. PODSTAWY OPRACOWANIA :

- zlecenie inwestora
- mapa geodezyjna w skali 1 : 500
- pomiary w terenie i uzgodnienia,

2. PPRZEDMIOT INWESTYCJI:

- obiekt – *modernizacja ogrodzenia od ul. Przedmiejskiej*
- lokalizacja – *RACIĄŻEK ul. Przedmiejskiej 1 gm. RACIĄŻEK*
- inwestor – *SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD LECZNICZO-OPIEKUŃCZY
W RACIĄŻKU ul. Przedmiejska 1*

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

Działki nr 694/3,695/2,696/4,693/3,697/8 położone we wsi Raciążek przy ul. Przedmiejskiej 1
Działka zabudowana budynkami mieszkalnymi
Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd z ul. Przedmiejskiej
Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ;

W ramach projektu zagospodarowania terenu działki projektuje się modernizację ogrodzenia od ul. Przedmiejskiej ,
Projektowana budowa nie koliduje z istniejącymi sieciami wodociągowymi kanalizacyjnymi i energetycznymi, Teren działki płaski, grunt gliny i piaski. Dopuszczalne napężenie na grunt 0,15 MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych.
Projektowana budowa nie narusza interesów osób trzecich.
Budowa realizowana będzie wg. projektu budowlanego

5. LOKALIZACJA I WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Działki nr 694/3,695/2,696/4,693/3,697/8 położone w e wsi Raciążek
Działka nie leży na terenach szkód eksploatacji górniczej.
Istniejąca inwestycja nie koliduje z urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi.
Rozwiązania zastosowane w projekcie nie powodują że inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i otoczenie sąsiednie.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego swym oddziaływaniem obejmuje działkę nr 694/3, 695/2,696/4,693/3,697/8.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt. 20 Prawa Budowlanego /Dz. U. z 2013 poz.1409 z późniejszymi zmianami /który stanowi, że przez obszar oddziaływanie obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenie w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art.3pkt.20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane /Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2002r Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami /, a także przepisy dotyczące m. innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, jak i przepisy prawa miejscowego

7. POSADOWIENIE

Budowę zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia w prostych warunkach geologiczno-inżynierskich. Określenie warunków gruntowych dokonano metodą jakościowej właściwości gruntów.

Wody gruntowe znajdują się poniżej posadowienia ław fundamentowych.

Przyjmuje się maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentem nie przekraczające 150k.Pa

Grunt – piaski gliniaste średnio zagęszczone nadaje się do posadowienia ław fundamentowych bezpośrednio na podsypce piaskowej gr. 10cm.

Posadowienie dostosować do wysokości poziomu chodników.

8. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT.

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ. na budowie.

Do budowy należy użyć materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty.

Projektował: